

Mieux accueillir tous les usagers de la métropole

Depuis 40 ans, Lyon Part-Dieu est le cœur stratégique de la métropole et le moteur de son rayonnement en Europe et à l'international.

La Métropole et la Ville de Lyon ont initié un projet urbain ambitieux pour conforter cette dynamique. Piloté par la Société Publique Locale (SPL) Lyon Part-Dieu et conçu par les équipes d'urbanistes-architectes de l'AUC, ce grand projet propose de réinventer la Part-Dieu avec une vision équilibrée qui respecte l'existant et les atouts du quartier pour concilier performance et plaisir de ville.



Informez-vous

MAISON DU PROJET
Des maquettes numériques et en volume, des films, des visites commentées, des promenades urbaines...

Située au 192, rue Garibaldi (Lyon 3^e), la Maison du projet vous accueille le mercredi de 10h à 13h et de 14h à 19h, le jeudi et vendredi de 14h à 18h.

- Comment venir ?**
- Bus C3, C7, C9, C13 et 38 - arrêt Part-Dieu ou Auditorium
 - Tram T1, T3 et T4 - arrêts Part-Dieu, Servient ou Gare Part-Dieu Villette
 - Station Velo'v 3015

Réinventons la Part-Dieu



3 objectifs

Faire de la Part-Dieu un quartier plus agréable à vivre

Parce que le quartier possède tous les atouts d'une destination où il fait bon vivre...

- Proposer de nouveaux logements contemporains, agréables et plus respectueux de l'environnement.
- Aménager des espaces publics plus confortables et plus pratiques, en privilégiant l'accessibilité, la végétalisation et la facilité des déplacements.
- Implanter de nouveaux services et commerces pour une qualité de vie à portée de main.
- Proposer de nouveaux services numériques dans l'espace public.



Réaliser un quartier tertiaire de référence en Europe

Pour conforter le dynamisme de 40 ans d'histoire économique...

- Rénover ou construire des immeubles de bureaux performants et adaptés aux grandes entreprises, PME et TPE.
- Développer des emplois nouveaux et renforcer le rôle de locomotive économique à l'échelle de l'agglomération lyonnaise.
- Miser sur l'innovation urbaine et architecturale, valoriser l'image du quartier dans un environnement adapté pour les entreprises et leurs salariés.

Repenser les mobilités durables

Parce que la Part-Dieu est à la fois porte d'entrée et centre névralgique et qu'elle entend proposer un nouveau modèle pour les mobilités...

- Rénover la gare de la Part-Dieu en doublant l'espace d'accueil pour les usagers et en créant une nouvelle voie ferrée.
- Développer les modes de déplacements doux et les transports en commun.
- Revaloriser la place du piéton grâce à un espace piétonnier continu.

Un centre commercial plus ouvert

Le centre commercial Part-Dieu va se transformer autour d'une offre repensée de commerces, de loisirs et de restauration, dans un bâtiment rénové pour être plus accueillant et plus ouvert sur le quartier.

- **Un toit-terrasse**, véritable place suspendue.
- **Des accès et traversées plus lisibles pour les piétons.**
- **Des façades totalement modernisées**, sur la base du motif historique.
- **Une nouvelle galerie** le long de la rue Servient.
- **Un cinéma multiplexe** de 18 salles.

Une gare plus grande et plus accueillante

Construite à l'origine pour accueillir 35 000 voyageurs quotidiens, la gare Lyon Part-Dieu est aujourd'hui traversée par 125 000 personnes chaque jour. Son agrandissement lui permettra d'absorber cette augmentation des flux et d'assumer son rôle de Pôle d'Echanges Multimodal.

- Une superficie **multipliée par 2** et une **nouvelle voie L**.
- Des commerces et services en gare **repensés**.
- **Une nouvelle entrée** avenue Pompidou.
- **Les transports en commun renforcés**.
- Une **meilleure connexion** entre les modes de transport.

Il s'agit de faire de la gare un lieu d'échanges entre les différents modes de transport, un lieu de vie et de services ouvert sur la ville.

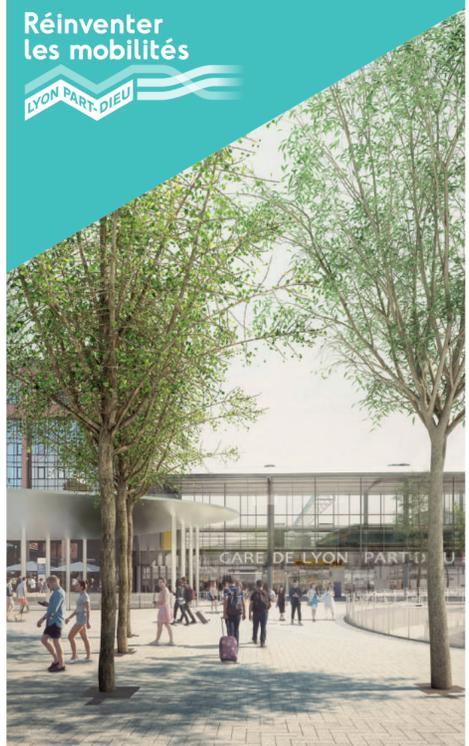
Réinventer les mobilités



Des espaces publics plus agréables et plus pratiques

Le projet Lyon Part-Dieu c'est plus de nature en ville, un meilleur partage de l'espace public et des liaisons améliorées pour se déplacer de part et d'autre du quartier. C'est aussi 2 grandes places, Béraudier et Francfort, entièrement requalifiées de chaque côté de la gare. Conjuguées à l'implantation de rez-de-chaussée accueillant commerces et services, elles participeront à faire de la Part-Dieu un quartier plus vivant.

- **De nouveaux aménagements cyclables** notamment rue Bouchut.
- **Quatre espèces d'arbres**: ginkgo, cèdre, poirier et févier.
- La circulation automobile et le **stationnement réorganisés**.
- **Des cheminements piétons continus** et plus intuitifs.
- **Des services numériques** et une nouvelle **mise en lumière**.



VOUS ÊTES ICI

L'ESSENTIEL DU PROJET LYON PART-DIEU

Édition 2019

La Part-Dieu aujourd'hui

20 600 habitants
13 500 logements

37 millions de voyageurs/an
500 000 déplacements quotidiens
170 000 usagers des transports en commun/jour

2 500 entreprises
60 000 emplois

35 millions de visiteurs au centre commercial/an

1,2 million de visiteurs/an aux Halles Paul Bocuse

Le projet 2010-2030

+ 600 arbres plantés
177 hectares de projet
+ 2 200 logements
30 hectares d'espaces publics réaménagés

Une gare **2 fois** plus grande
+ 100 000 voyageurs dans la gare/jour
+ 2 600 places de vélos

+ 650 000 m² de bureaux
+ 40 000 emplois

+ 50 000 m² d'équipements créés
2,5 milliards d'euros d'investissements publics et privés



MAISON DU PROJET
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

192, rue Garibaldi
69427 Lyon Cedex 03

+ 33 (0)4 28 000 600
info@lyon-partdieu.com
projetlyonpartdieu
lyonpartdieu

www.lyon-partdieu.com





Les principales opérations 2017-2023



1 Rue Garibaldi
Espace public 3,8 km
Métropole de Lyon
Architectes : Atelier des paysages



2 Silex¹
rue Bouchut
Bureaux 9400 m²
Socle actif 1200 m²
Covivio
Architectes : AIA Architectes



3 Sky 56
rue Mouton-Duvernet
Bureaux 28900 m²
Socle actif 3000 m²
Gecina
Architectes : AFAA - Chaix et Morel



4 Place de Francfort
Espace public 15000 m²
SPL Lyon Part-Dieu
Architectes : L'AUC



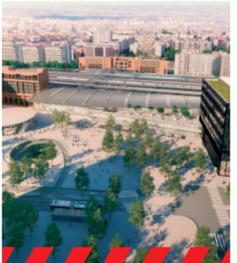
5 Sky Avenue
rue Desaix
Bureaux 5100 m²
Logements 218
Socle actif 2100 m²
Bouygues Immobilier
Architectes : ACP - Vergely - 51N4E - Pena



6 Orange
rue Flandrin
Bureaux 25000 m²
Pitch Promotion
Architectes : Godet - Hardel et Le Bihan



7 Place Béraudier
Espace public 10000 m²
SPL Lyon Part-Dieu
Architectes : L'AUC



8 Gare Lyon Part-Dieu
Surface d'accueil +33000 m²
SNCF - AREP
(Voir focus au verso)



9 Emergence-Lafayette
cours Lafayette / rue de la Villette
Bureaux 8600 m²
Logements 139
Commerces et services 480 m²
OGIC - Dentresangle initiatives
Architectes : Wilmotte - Sud Architectes



10 Rue Bouchut
Espace public 18900 m²
SPL Lyon Part-Dieu
Architectes : L'AUC



11 Silex²
rue des Cuirassiers
Bureaux 30000 m²
Socle actif 250 m²
Covivio
Architectes : Arte Charpentier - MA Architectes



12 To-Lyon
boulevard Vivier-Merle / place Béraudier
Bureaux 66000 m²
Hôtels-services 14000 m²
Vinci Immobilier
Architectes : Dominique Perrault - Sud Architectes



13 Centre commercial
Commerces, services et loisirs +32000 m²
Unibail Rodamco - Architectes : MVRDV - Sud architectes - BASE - Artelia
(Voir focus au verso)



14 Boulevard Vivier-Merle
Espace public 39600 m²
SPL Lyon Part-Dieu
Architectes : L'AUC

Se divertir, se cultiver



► Écouter de la musique à l'Auditorium Maurice Ravel

Au cœur de la Part-Dieu depuis 1975, l'Auditorium est une prestigieuse salle de concert, siège de l'Orchestre National de Lyon.
www.auditorium-lyon.fr



► Déguster aux Halles Paul Bocuse

Les Halles, institution lyonnaise, concentrent le meilleur de la gastronomie autour de 56 commerçants et restaurateurs.
Du mardi au samedi de 7h à 22h30 / 16h30 le dimanche
www.hallespaulbocuse.lyon.fr



► Lire, apprendre et découvrir à la bibliothèque municipale

À deux pas de la gare et du centre commercial, la bibliothèque est une mine d'or culturelle. Elle est considérée comme une référence pour la numérisation des fonds.
Du mardi au vendredi de 10h à 19h et le samedi 10h à 18h
www.bm-lyon.fr



► Découvrir l'histoire aux Archives

Les Archives départementales et métropolitaines abritent 42 km de documents, de 861 à nos jours!
www.archives.rhone.fr



► Faire du shopping au centre commercial

Référence du shopping grâce à son implantation exceptionnelle et la diversité de son offre, le centre commercial compte parmi les plus dynamiques d'Europe.
Du lundi au samedi de 9h30 à 20h
www.centrecommercial-partdieu.com



► Mais aussi

- Faire du sport en plein air.
- Assister aux spectacles de la Bourse du Travail.
- Aller au cinéma du centre commercial.
- Flâner le long de la rue Garibaldi.
- Déjeuner en terrasse dans les nombreux restaurants du quartier.

► Pour les idées et les adresses indispensables, un guide d'accueil est disponible à la maison du projet et sur le site lyon-partdieu.com.

